



RÉUNION PUBLIQUE, LUNDI 9 OCTOBRE 2023

La **NORMANDIE** se [ré]invente ici !

[PLATEFORME INDUSTRIELLE PORTUAIRE DE PORT-JÉRÔME]



**CAUX SEINE AGGLO  
ACCOMPAGNE L'INSTALLATION  
DES ENTREPRISES**



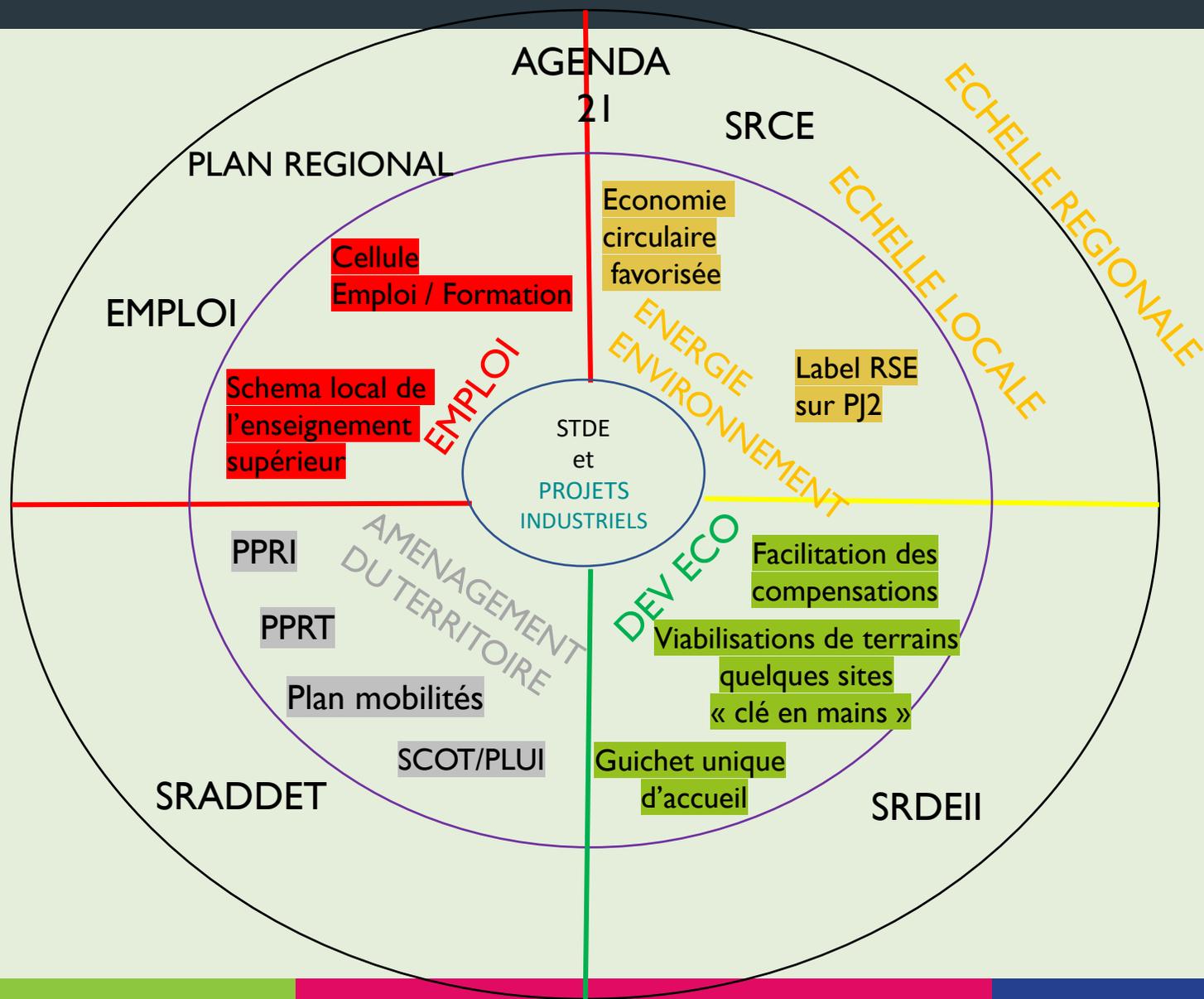
## LE SOMMAIRE DE LA REUNION PUBLIQUE

- I. Introduction par les garants de la CNDP**
- II. Présentation de Caux Seine agglo et de sa stratégie**
- III. Présentation des projets**
- IV. Présentation des changements attendus et de la politique d'accompagnement mise en place par CSa**
- V. Echange et questions diverses**

## La concertation



- **Contexte législatif** : Loi Barnier (1995) + Loi relative à la démocratie de proximité (2002)
- Procédure de **saisine de la CNDP**
- **Rôle de la CNDP** : la Commission nationale du débat public est l'**autorité indépendante** chargée de garantir le droit de toute personne vivant en France à l'**information et à la participation sur les projets ou les politiques qui ont un impact sur l'environnement**

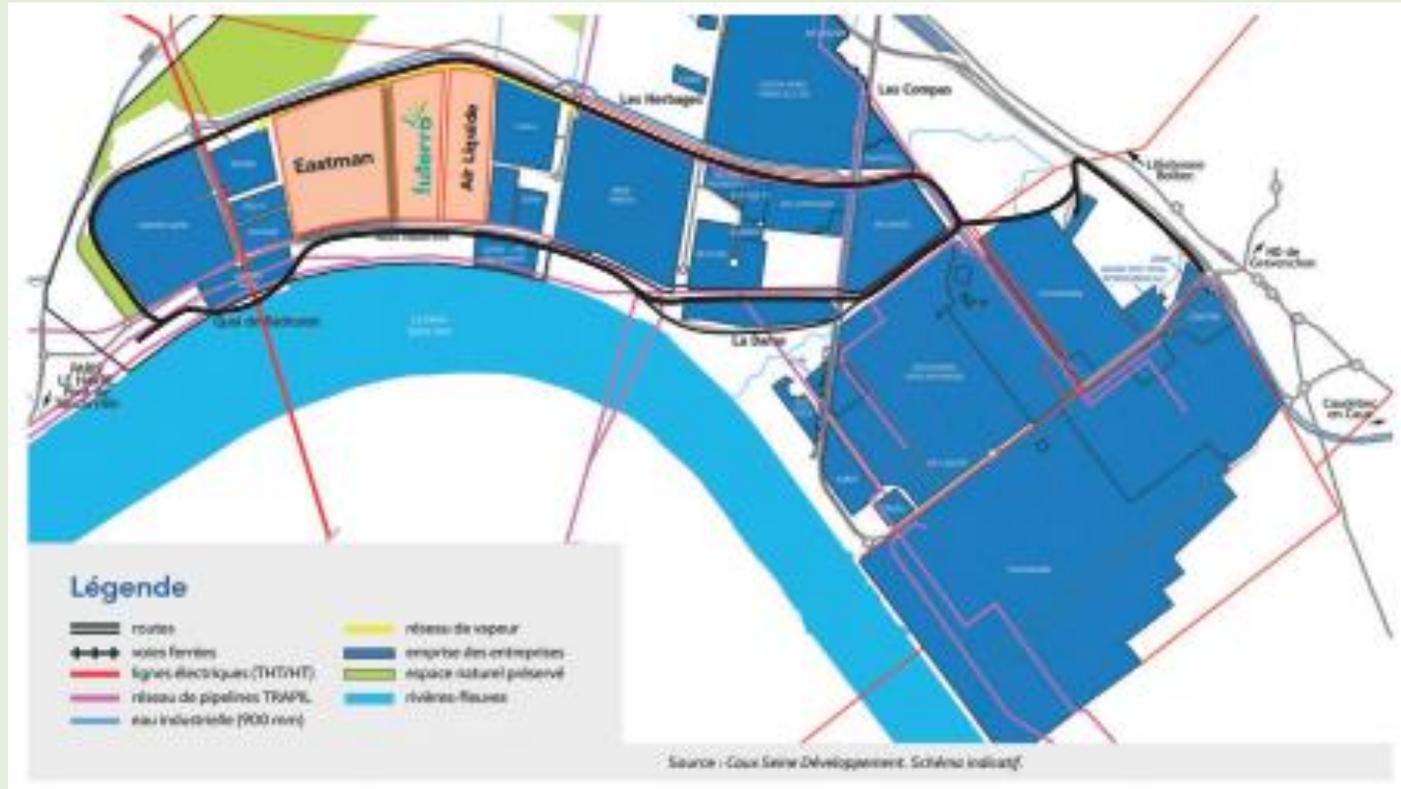


## La stratégie de Caux Seine agglo



Le **schéma de développement du territoire**, amorcé depuis 15 ans, a pour axes principaux :

- **le maintien de l'activité actuelle** aussi longtemps que possible,
- **le lancement de nouvelles pistes de développement industriel** pourvoyeuses d'emplois, fondées sur la richesse industrielle locale et son savoir-faire,
- l'accueil d'entreprises qui participent à sa résilience et complètent son écosystème local, fondé sur la recherche maximale de **synergies industrielles, le respect des principes de développement durable et l'économie circulaire.**



- ✓ 1 800 ha dont 700 ha détenus par ExxonMobil
- ✓ Environ 82 entreprises implantées dont 9 sites Seveso
- ✓ 6 000 emplois directs – 15 000 emplois indirects
- ✓ Le port de Radicatel : 300 000 tonnes de marchandises en 2020
- ✓ 640m de bord à quai avec un tirant d'eau de 11,3m
- ✓ Une boucle ferroviaire de 6 km de long qui entoure la ZI et réalise 2 rotations/jour

- ✓ Production jusqu'à 28 000 tonnes d'hydrogène
- ✓ Pour la décarbonation des industries de l'axe Seine
- ✓ Deux unités de production de 100 MW chacune
- ✓ Un poste de transformation électrique - RTE
- ✓ Parcelle de 29,7 ha
- ✓ 200 millions d'investissement
- ✓ Site en fonctionnement en 2025
- ✓ 40 emplois

- ✓ Usine de recyclage moléculaire des plastiques (entreprise américaine)
- ✓ 220 000 tonnes de déchets plastiques riches en polyesters
- ✓ Une chaudière biomasse et Combustibles Solides de Récupération-VEOLIA
- ✓ Démarrage de la production en 2026
- ✓ 350 emplois directs et 1 500 emplois indirects
- ✓ Parcelle de 41,5 ha
- ✓ Plus d'1 milliard d'euros d'investissement
- ✓ Classement Seveso
- ✓ Site en fonctionnement en 2026

[Lien vidéo de présentation](#)

 EASTMAN

- ✓ Usine de fabrication de PLA, un polymère fabriqué à partir de matières premières naturelles comme les drèches de blé
- ✓ Entreprise belge
- ✓ Capacité de production de 75 000 tonnes
- ✓ 250 emplois à terme
- ✓ Parcelle de 26,5 ha
- ✓ 500 millions € d'investissement
- ✓ Site en fonctionnement en 2026

[Lien Vidéo de présentation](#)



## Caux Seine agglo, territoire d'accueil de ces projets d'implantation



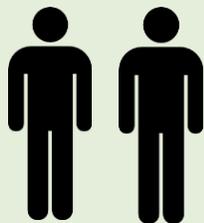
Quelques illustrations  
thématiques des actions  
de la collectivité autour  
des projets industriels :

- Accompagnement des entreprises,
- Accueil de nouvelles familles,
- Adaptation des infrastructures et équipements

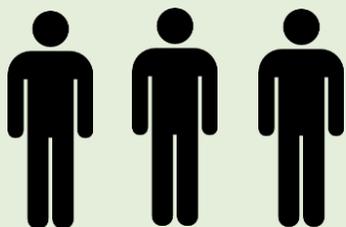
## L'implantation de nouvelles entreprises, une opportunité pour l'emploi local



**3 projets = 650 Emplois directs** (salariés sur site)  
Des opportunités d'emploi pour les hommes et les femmes  
Profils : non-qualifiés à bac+8



**Création/consolidation de 1 700 emplois induits**  
Dans la sous-traitance et les services sur le territoire

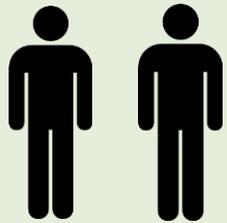


**La construction des installations industrielles** va nécessiter une main d'œuvre importante avec des opportunités pour les entreprises locales et les demandeurs d'emploi

## L'implantation de nouvelles entreprises, une opportunité pour l'emploi local

### Les principaux profils métiers recherchés par les industriels :

- Opérateurs des industries chimiques(H/F)
- Logisticiens industriels(H/F)
- Opérateurs de lignes automatisées(H/F)
- Techniciens de maintenance (H/F)
- Techniciens maintenance électrique (H/F)
- Techniciens pilotage des procédés (H/F)
- Techniciens de laboratoire (H/F)
- QHSE (H/F)
- Ingénieurs(H/F)
- Fonctions supports (rh-gestion-administration) (H/F)



## CREATION D'UNE CELLULE EMPLOI/FORMATION GRANDS PROJETS CAUX SEINE AGGLO



### Objectifs

- Accompagner les entreprises dans leurs démarches de formation et de recrutement de leurs futurs salariés
- Favoriser l'accès des habitants de Caux Seine agglo aux opportunités d'emploi
- Coordonner l'action des pouvoirs publics pour une meilleure efficacité

### Actions à venir

Réunions d'information et de présentation des métiers, présélections pour entrer en formation, job dating, salon de l'emploi, exposition métiers, forum des métiers.

**Retrouvez toutes les infos** sur le site internet de la Maison des compétences [www.mdc-cauxseine.fr](http://www.mdc-cauxseine.fr)

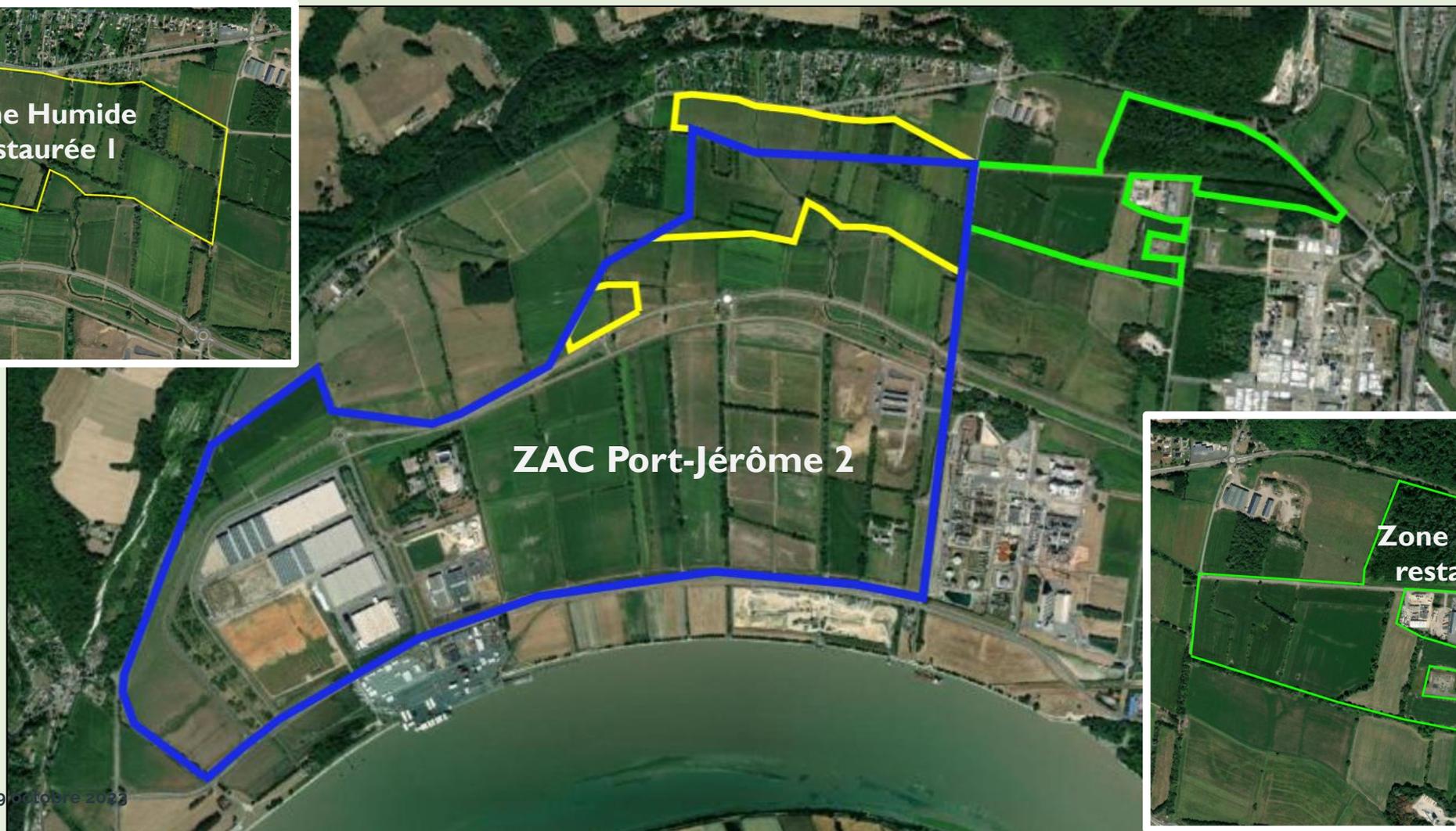


**Tous les projets industriels situés en vallée de Seine doivent mettre en œuvre des mesures Eviter / Réduire / Compenser leurs impacts environnementaux, notamment en :**

- ✓ Restaurer des zones humides sur leur site industriel
- ✓ Complétant, si nécessaire, par la restauration de zones humides hors-site

Caux Seine agglo a décidé de mettre à disposition des porteurs de projet du **foncier dédié à ces compensations**. L'objectif est ainsi de **recréer une « ceinture verte »**, ayant un effet masse, autour de la plateforme industrialo-portuaire de Port-Jérôme.

- ✓ zone 1, lieu-dit Radicatel : surface de 47 ha (travaux de restauration en cours)
- ✓ zone 2, lieu-dit Les Surelles : surface de 40 ha (études de l'avant-projet en cours)





- Les **trois projets d'implantations industrielles** se situent dans la plaine alluviale de la Seine, **dans une zone potentiellement exposée à un risque d'inondations**. L'Etat, en collaboration avec les collectivités concernées, a décidé l'élaboration d'un PPRI, Plan de Prévention des Risques Inondations, pour protéger les hommes et les biens en :
  - **réglementant le droit des sols** dans ces zones,
  - **instaurant des mesures organisationnelles**
- En vallée de la Seine, le type d'inondation potentiellement envisagé est une inondation lente et prévisible. Elle serait la conséquence de plusieurs facteurs :
  - Une météo très pluvieuse
  - Des marées de fort coefficient
  - Du vent d'ouest marin

Calendrier d'élaboration du PPRI :

2023-2024 : modélisations et rédaction du règlement

2025-2026 : consultation, enquête publique et approbation

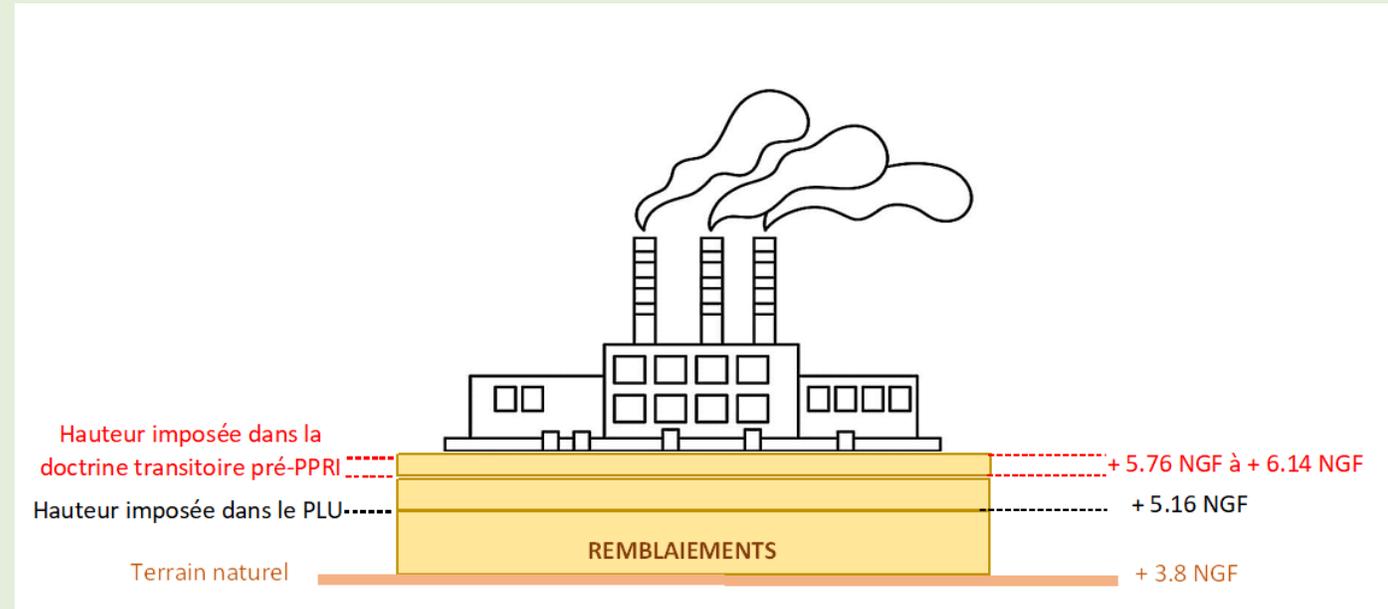
### L'installation d'entreprises dans la plaine alluviale, en pratique, c'est :

#### 1. La surélévation des installations des nouveaux projets

- Objectif : placer hors d'eau, zones de stockages de produits, et équipements techniques sensibles

#### 2. La prise en compte de la sur-inondation des parcelles voisines du fait de surélévation du site

- Objectif : mettre en place des mesures pour limiter les risques d'inondation sur les parcelles voisines du fait de la surélévation de son terrain.
- Exemple : bassins de rétention, réaménagement des fossés ...
- Etudes en cours par Eastman et Futerro



### L'installation d'entreprises dans la plaine alluviale, en pratique, c'est :

#### 3. La mise en place de mesures organisationnelles

##### ▪ Ce qui sera demandé aux entreprises

###### Mesures organisationnelles

Intégrer le risque inondation dans les plans d'urgence des entreprises :

- Réception de l'alerte et traitement
- Mise en sécurité, évacuation de personnes non nécessaires à la crise ...
- Organisation de la relève
- Organisation du retour à la normale



##### ▪ Ce que le territoire continuera à maintenir

Le développement d'une **culture inondation** des populations et des industriels

L'organisation de l'**alerte** vers les entreprises et les populations

Le renforcement du **plan intercommunal de sauvegarde**



Extension des alertes industrielles aux inondations



Apport de compléments aux PiCS, existants depuis 2010

L'implantation de ses projets industriels implique **l'accueil de nouveaux foyers** sur le territoire de Caux Seine agglo. Pour ce faire, la collectivité propose :

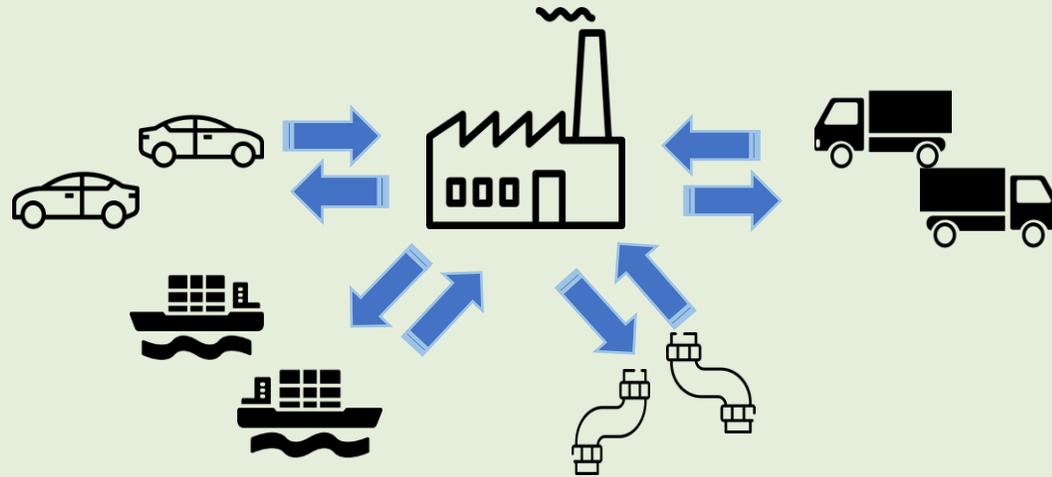
- ✓ Un accompagnement de la **recherche d'emploi pour le conjoint** du nouveau salarié, avec la Maison des compétences et le programme F.A.R.E de la CCI Seine Estuaire
- ✓ Une **offre scolaire complète** : 8 collèges, 3 lycées, 3 centres de formation en apprentissage présents sur Caux Seine agglo.
- ✓ Une offre de formation post-bac en développement
- ✓ Une **offre de loisirs diversifiée** :
  - 5 centres aquatiques intercommunaux,
  - 1 conservatoire de musique et de danse à rayonnement départemental (44 disciplines enseignées),
  - 4 médiathèques intercommunales en accès gratuit, 2 musées, de nombreux clubs sportifs et artistiques, un Fab Lab...



- ✓ 35 500 logements existants dont **77% sont des maisons individuelles**.
  - Le marché immobilier de l'ancien est encore dynamique et attractif avec plus de 700 transactions annuelles de maisons anciens par an ces 2 dernières années.
  - Le cœur de l'offre immobilier reste des pavillons T4-T5 avec jardin dont les prix varient, en moyenne, entre 140 000 à 175 000 euros (données 2022) sur le territoire.
  
- ✓ Une « **Maison de l'Habitat** » créée et animée par Caux Seine agglo pour accompagner les habitants dans leur démarche de logement et améliorer les logements existants avec :
  - ✓ Des aides financières à la rénovation des logements,
  - ✓ Des aides financières pour l'accession dans un logement ancien avec une rénovation globale,
  - ✓ Un accompagnement renforcé dans le parcours de rénovation avec nos conseillers et partenaires,
  - ✓ Des réponses sur des questions juridiques liées au logement,
  - ✓ Des conseils en matière d'urbanisme.
  
- ✓ Un accompagnement dans la création d'une offre de logements diversifié. Le prochain **PLH 2024-2029** prévoit la construction de **1 709 logements soit 285 logements par an** dont :
  - ✓ 67% pour de l'accession « libre » (résidence principale ou investissement locatif)
  - ✓ 33% de la production destinée à des logements aidés en locatif ou accession sociale



Ces nouvelles implantations industrielles **génèrent des flux entrants et sortants, de personnes et de marchandises**.



Les enjeux pour les industriels sont de bénéficier :

- ✓ De **voies structurantes** entre quais (fluvio-maritimes, ferroviaires)- sites industriels- accès autoroutiers.
- ✓ D'une **offre de mobilité pour leurs salariés** :
  - ✓ Existence d'un réseau d'aires de **co-voiturage** et une application dédiée (Karos),
  - ✓ Offre structurée de **transports en commun** (Rézo'bus) : 9 lignes régulières urbaines ; 6 navettes urbaines ; 4 lignes interurbaines,
  - ✓ Développement de **pistes cyclables**,
  - ✓ **Navette ferroviaire** en projet.

### Les trafics routiers attendus

	Nombre estimé de VL /j	Nombre estimé de PL/j
AIR LIQUIDE NORMAND'HY	+ 10	Négligeable (connexion par pipeline)
EASTMAN	+ 200	+ 145
FUTERRO	+ 150	+ 55

Source : industriels, 2023, hors prise en compte des variantes multimodales à l'étude

Quelques données chiffrées sur **l'état actuel des trafics routiers** : **3300 PL/j** entrent et sortent sur la plateforme industrialo-portuaire (comptage sept 2023)

Rappel : les voies de dessertes aménagées par CSa ont des **chaussées qui ont été dimensionnées** pour supporter des trafics journaliers de **4 000 PL/j**.

Le **maillage routier est efficient** mais va tendre à supporter un trafic plus intense aux heures de pointe. Les **capacités de transports par voie d'eau et par rail** sur la plateforme industrialo-portuaire sont **en capacité** à répondre à la demande, d'autant qu'une extension du terminal portuaire est actée. L'emprise foncière, réservée par Caux Seine agglo, pour faire office de **couloir d'énergie** va permettre le passage de canalisations reliant les 3 projets à d'autres sites industriels de Port-Jérôme, dans une volonté

- Intervention dans des collèges afin de présenter l'industrie « L'industrie une chance pour moi »
- Présentation du projet dans le guide « s'installer en »
- Réunion de rencontre « Sous-traitants / Grands Donneurs d'Ordre »
- Newsletters d'informations
- Publication de l'ensemble des dossiers sur le site de la concertation publique :  
<https://concertation-eastman-normandie.fr/>  
<https://www.concertation-futerro.com/>

La **NORMANDIE** se [ré]invente ici !

Merci pour votre attention.  
**Vous avez la parole !**